

# Le Guide des Artisans

DU CANTON DE NEUCHÂTEL

AUTOMNE 2024

61 astuces pour votre maison



UN GUIDE POUR VOTRE MAISON  
DES ARTISANS DE VOTRE CANTON

**Guide offert**

Pour optimiser et valoriser votre maison, bénéficiez de conseils d'entretien prodigués par des professionnels du secteur. Ceci vous permettra d'éviter les problèmes, les dépenses superflues et de préserver la valeur de votre maison !

# Édito

Il n'y a pas de mode d'emploi pour nos maisons ! Certes, il existe des manuels pour les différents équipements, mais personne ne nous explique comment entretenir ou faire entretenir nos maisons. La preuve en est que l'État a mis en place certains contrôles obligatoires !

Mais alors, que faut-il faire ? À quoi faut-il faire attention ? Les mieux placés pour en parler sont les artisans qui construisent nos maisons. Ce sont les vrais experts et ils savent à quoi il faut faire attention. Chaque artisan a sa spécialité : le charpentier n'est pas expert dans le même domaine que l'électricien. Pourtant, nous devons veiller à tous les aspects de notre maison. C'est pourquoi nous avons créé ce Guide des Artisans.

L'objectif est de donner la parole aux artisans, aux experts, pour qu'ils nous expliquent ce qu'il faut savoir, à quoi faire attention, comment préserver au mieux la valeur de notre maison et même comment la transmettre à nos proches le moment venu. Ce n'est pas simple, mais comment rendre cela intéressant et viable économiquement ? C'est ce que nous avons fait ici pour vous, propriétaires de maisons individuelles ou mitoyennes.

Ce guide est pour vous ! Il vise à vous apporter le plus de réponses possibles grâce aux artisans qui ont bien voulu participer. Cela a été un long travail pour que cette première édition voie le jour, mais aujourd'hui, nous sommes heureux du résultat que nous avons pu mettre entre vos mains.

À la fin du guide, vous trouverez quelques pages pour prendre des notes au sujet de votre maison. Faites l'effort de réunir ces données, cela vous donnera une bonne vue d'ensemble sur les entretiens ou améliorations nécessaires.

Si ce guide ne vous intéresse absolument pas, ce n'est pas un problème. Mettez-le à recycler ou, encore mieux, offrez-le à votre famille ou à vos voisins !

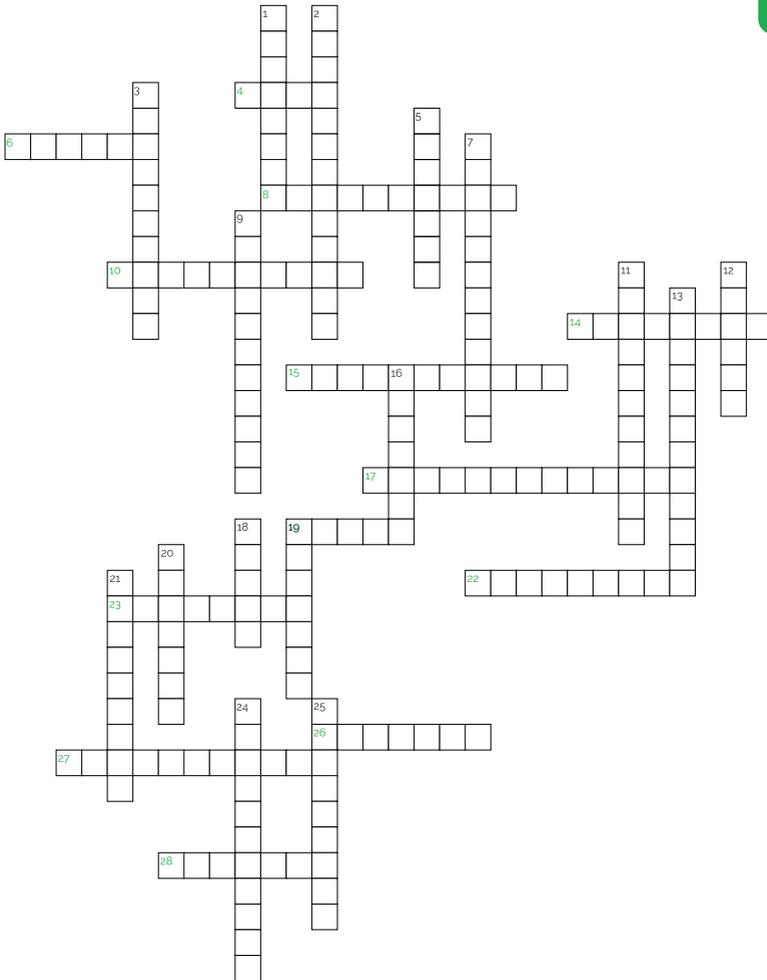
Bonne lecture !!!



# Table des matières

Mots Croisés	4
Comment bien transmettre sa maison à ses enfants? Hélène Ecoutin-Dupuy	6
Immobilier-NE.ch Yoan Endres	8
Schindelholz SA Myriam et Alan Schindelholz	10
Chatelain Stores SA Jérôme Chatelain	12
E-Solaire Sàrl Corentin Bearzi	14
Le Grand Jeu Concours - automne 2024	16
Sahli Électricité SA Sébastien Zani	18
Bureau d'étude Jean Chatelain Sàrl Jean Chatelain	20
Concept Métal Sàrl Steve Baggenstoss	22
CASATI Charpente-Menuiserie Sàrl Cédric Casati	24
Le Message Caché des Artisans	26
Mémo pour votre maison individuelle ou mitoyenne	28
Planification pour vos travaux, entretiens ou contrôles	30

# Mots Croisés



## Comment jouer:

Commencez par lire les définitions fournies sur la page suivante pour chacun des mots. Remplissez ensuite les cases selon leur numéros. Celui-ci indique où le mot commence ainsi que son sens.

Trouvez les mots en fonction des définitions et placez-les dans les cases correspondantes, en vous assurant que les mots se croisent correctement aux lettres partagées. Continuez ainsi jusqu'à ce que la grille soit entièrement remplie.

**Astuce:** Si vous êtes bloqué, essayez de résoudre d'autres mots pour obtenir des lettres supplémentaires qui pourront vous aider à compléter les mots plus difficiles.

# Mots Croisés

## Les définitions

### Verticalement:

1. Travailleurs spécialisés en métiers manuels.
2. Organisation d'actions futures.
3. Travaux pour remettre à neuf.
5. Avis donné pour guider.
7. Personne qui possède un bien.
9. Arrangement ou organisation de quelque chose.
11. Transmissions de biens après un décès.
12. Sommes d'argent dues à autrui.
13. Action de transmettre quelque chose.
16. Descendants directs d'une personne.
18. Matériau solide utilisé en construction.
19. Personnes qui achètent des services ou produits.
20. Prestation fournie pour répondre à un besoin.
21. Système pour réchauffer un bâtiment.
24. Relatif au patrimoine.
25. Personnes qui reçoivent un héritage.

### Horizontalement:

4. Objet ou propriété ayant une valeur.
6. Bâtiment utilisé comme habitation.
8. Transmission d'un patrimoine après décès.
10. Ensemble de moyens mis en place.
14. État d'être protégé contre les dangers.
15. Aides financières fournies par l'État.
17. Équipements ou infrastructures installés.
19. Dépenses nécessaires pour une action.
22. Maintenance pour garder en bon état.
23. Biens transmis par succession.
26. Capacité de fournir du travail ou de la chaleur.
27. Personne ou organisme qui fait les lois.
28. Changement important pour améliorer.

### Solution du mots croisés:

Vous sêchez, vous ne trouvez pas ! Oui, ce n'est pas toujours facile et parfois on reste bloqué pour un rien ! Mais ce n'est pas une raison pour envoyer le stylo et le cahier à travers la pièce !

Il vous suffit d'aller à l'adresse ci-dessous ou de scanner le QR code pour voir toutes les solutions des jeux de cette édition !

<https://leguidedesartisans.ch/p7kk>



# Comment bien transmettre sa maison à ses enfants ?

Comment bien transmettre sa maison, au moment de son décès, que ce soit à ses enfants, son époux/épouse ou encore un partenaire enregistré. Penser alors à la transmission de ses biens est souvent émotionnellement difficile car cela concerne un événement autant redouté qu'inévitable pour tout un chacun. Le traitement de cette question est souvent négligé et repoussé aux calendes grecques. Pourtant, il s'agit d'un sujet à ne pas négliger.

**Mais alors, comment faire ? Pour le savoir, nous sommes allés interviewer notre spécialiste dans le domaine, Maître Hélène Ecoutin-Dupuy, de l'étude NVLE à Neuchâtel.**

## Notre échange avec

### Maître Hélène Ecoutin-Dupuy

**Maître Ecoutin-Dupuy, bien transmettre son bien à son décès, est-ce que c'est quelque chose de facile aujourd'hui ?**

Il faut déjà s'entendre sur ce que vous entendez derrière ce terme « bien » : cela peut signifier une transmission conforme aux souhaits du propriétaire ou peut encore signifier une transmission la plus économique possible ?

**Abordons alors cette première facette, celle de pouvoir disposer librement de ses biens, pouvoir choisir à qui ils reviendront.**

Il y a une bonne nouvelle puisque les personnes qui veulent planifier leur succession disposent de davantage de liberté avec la réforme du droit des successions qui est entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2023.

Le législateur, à cette occasion, a notamment réduit certaines réserves héréditaires, et a même supprimé celle des parents. La réserve du conjoint survivant peut également disparaître à l'ouverture d'une procédure de divorce, à certaines conditions.

Ainsi, les testateurs disposent librement d'une plus grande part de leurs biens, ce qui est plus en phase avec le monde actuel. Les enfants qui héritent aujourd'hui de leurs parents sont bien souvent des adultes installés, financièrement totalement autonomes, qui ont eux-mêmes des enfants qui eux par contre démarrent dans la vie active (par exemple avec un premier achat immobilier) et pour lesquels un soutien financier grâce à un héritage a plus de sens. Avec cette réforme, une personne peut donner moins à ses enfants, au profit, par exemple de ses petits-enfants.

Attention toutefois, pour bénéficier de cette plus grande liberté de disposer, il est nécessaire de prendre des dispositions à cause de mort. A défaut, le législateur a prévu et déterminé ce que les proches du défunt devront recevoir ou ne pas recevoir. Ainsi et sans planification, le conjoint survivant en procédure de divorce par exemple demeure un héritier légal qui recevra une part dans la succession, nonobstant la procédure en cours et peut-être même l'absence de tout lien notamment financier entre les époux.

**Est-ce que transmettre ses biens coûte quelque chose aux héritiers ou reçoivent-ils l'entier de l'actif sans aucun prélèvement ?**

D'abord les héritiers recevront l'actif net de la succession. C'est-à-dire que les héritiers qui acceptent une succession en reçoivent l'actif mais également le passif, c'est-à-dire les dettes transmissibles qu'avait le défunt à son décès.

A ce titre d'ailleurs, les dettes garanties par un droit de gage (mobilier ou immobilier) sont

reprises par l'héritier auquel est attribué l'objet grevé.

Les héritiers doivent, en outre, s'acquitter de droits de succession selon leur degré de parenté avec le défunt et selon le lieu d'ouverture de la succession. Notamment, Neuchâtel est l'un des derniers cantons à percevoir des droits de succession auprès des enfants qui héritent de leurs parents et à hauteur de 3%.

### Est-il intéressant d'anticiper le transfert de son bien immobilier ?

Oui et d'une façon générale je dirais qu'il est dans certaines situations nécessaire d'entamer des réflexions tôt pour maîtriser la transmission de sa succession. Il existe d'ailleurs des outils qui permettent une gestion intéressante de la temporalité.

On peut par exemple faire appel aux avancements d'hoirie. C'est ainsi que des parents peuvent léguer leur maison ou appartement, de leur vivant, à l'un de leurs descendants, et pour conserver une certaine égalité à l'égard de ses frères et sœurs, ce descendant se voit imputer la valeur du bien immobilier lors du partage successoral, sur sa part d'héritage.

Si les parents ne le souhaitent pas, ils doivent expressément dispenser le bénéficiaire du rapport. Attention toutefois, la disposition des parents ne doit pas toucher les réserves héréditaires des autres enfants, celles-ci leur revenant en tous les cas, sauf contrat conclu avec eux au travers d'un pacte successoral de renonciation.

Il est également possible de transmettre de son vivant sa propriété de logement à ses descendants, tout en continuant à y habiter, en recourant soit au droit d'habitation soit à l'usufruit. Dans les deux cas, la maison ou l'appartement devient la propriété des descendants et le précédent propriétaire parent conserve le droit d'y vivre sans contrepartie financière. Toutefois et dans le cadre d'un usufruit, il pourra également louer ce bien à un tiers et en percevoir les revenus.

Il s'agit dès lors de réfléchir à l'objectif poursuivi par ce démembrement de propriété, sans omettre l'hypothèse d'un emménagement au sein d'un EMS. Cette réflexion permettra également de déterminer si le transfert doit être effectué à titre onéreux, gratuit ou mixte, avec les conséquences fiscales afférentes à chacune de ces hypothèses.

### Pour conclure, quel conseil auriez-vous à donner aux propriétaires qui s'interrogent sur la transmission de leur bien immobilier ?

Si certes le législateur a prévu quelle part devait revenir à quel héritier en l'absence de planification, les propriétaires disposent et encore plus depuis 2023 d'une grande liberté pour décider qui sont leurs héritiers et à quoi ils ont droit ; cette liberté constitue d'ailleurs l'un des premiers outils de planification, notamment dans le cadre d'une optimisation fiscale. Les propriétaires sont dès lors bien inspirés de se rapprocher de leur conseiller juridique afin que leurs souhaits soient mis en œuvre, dans toutes leurs perspectives et que leur patrimoine soit ainsi « bien » transmis.

## Contact



**Maître Hélène  
Écoutin-Dupuy**  
Étude NVLE

Faubourg du Lac 2  
Case postale 2268  
2001 Neuchâtel

T. +41 32 724 17 17  
info@etude-nvle.ch

**Scannez le QR Code  
pour en savoir plus**



<https://leguidedesartisans.ch/6fro>

# Immobilier-NE.ch

## Yoan Endres



Yoan Endres dirige son agence immobilière, immobilier-NE.ch, en misant sur **l'aspect humain**. Son travail le mène bien au-delà de sa fonction de conseiller en immobilier. En tant que personne passionnée, il accompagne parfaitement ses clients, avec bienveillance et empathie.

Avant-gardiste dans sa manière de concevoir l'immobilier, il a écrit un livre « **Le guide indispensable pour vendre, acheter et réussir ses transactions immobilières** ».

### Services offerts

Nous vous proposons une gamme complète de services immobiliers, comprenant l'achat et la vente de biens, l'évaluation de la valeur de votre propriété, la gestion locative, l'évaluation énergétique des bâtiments (CECB), ainsi que des diagnostics radon et amiante. De plus, grâce à notre partenariat avec des institutions financières, nous pouvons vous aider à trouver des solutions de financement hypothécaire adaptées à vos besoins. **Quelle que soit votre demande, nous sommes là pour vous guider à chaque étape du processus.**

### Vendre sa maison

Vendre sa maison est en premier lieu une décision émotionnellement importante, c'est un choix crucial à faire. Parfois, le fait de se baser sur des éléments factuels permet de plus facilement franchir le pas. C'est là qu'il est important de trouver le bon partenaire pour cette démarche de vente, quelqu'un qui vous laisse faire votre chemin émotionnellement avant de vous pousser à vendre.

**Que vous soyez prêt ou qu'il existe encore certains doutes, contactez-moi. Je viendrai avec plaisir échanger avec vous et faire une estimation gratuite !**

## Mes solutions et mes astuces

### Marché immobilier lent

Le marché est actuellement saturé, avec plus de vendeurs que d'acheteurs, rendant la vente plus difficile.

### Mes solutions

Mettez en avant les caractéristiques uniques de votre maison et soyez prêt à négocier. Vous pouvez aussi envisager des incitations pour les acheteurs, comme une remise sur les frais de notaire.

### Qu'est-ce qu'un gain immobilier ?

Qu'est-ce vraiment un gain immobilier ? Et comme ce gain est défini ?

### Mes solutions

Le gain immobilier est égal à la différence entre le produit de la vente et les frais que le vendeur ou la vendeuse a engagés pour la vente. C'est donc la différence entre ce que vous allez encaisser et les frais, tels que d'éventuels travaux et la commission.

## Problèmes d'entretien majeurs

Vous avez des problèmes importants tels que des fondations endommagées, des fuites d'eau ou des installations électriques défectueuses. Ces problèmes peuvent effrayer les acheteurs potentiels.

## Mes solutions

N'attendez pas de mettre votre maison en vente pour régler ce genre de soucis. Si vous devez faire tous les travaux en une fois, cela sera très coûteux et fiscalement désavantageux. Engagez des professionnels pour effectuer les réparations nécessaires avant de mettre la maison en vente. Cela augmentera l'attrait de votre maison et permettra de justifier le prix demandé.

## Différences d'évaluation des biens

Pourquoi, parfois, certains agents immobiliers estiment-ils la valeur d'un bien bien plus élevée que les autres ?

## Mes solutions

C'est une vieille astuce qui redevient à la mode avec les agences low-cost. Tout le monde veut vendre au prix le plus élevé possible, alors quand une agence vient avec une estimation plus haute que les autres, on a envie de travailler avec eux ! Et on a tendance à leur donner le mandat. Malheureusement, cela est souvent une arnaque, car l'agence sait que son évaluation est trop haute et qu'elle ne trouvera pas d'acheteur à ce prix. Alors, que font-ils ? Ils attendent sans faire grand-chose, pour revenir vers le vendeur en lui expliquant que le prix est trop élevé et qu'il faut le baisser ! Ainsi, l'agence obtient enfin une vraie offre qu'elle peut vendre, et vous avez perdu une année !

## Valeur d'un bien immobilier

Qu'est-ce qui fait la valeur d'un bien immobilier ?

## Mes solutions

On a tendance à vouloir vendre son bien pour le montant que l'on désire pour la suite de nos projets et sur ce que nous avons investi. Cependant, la valeur d'un bien immobilier est fixée par le marché, c'est-à-dire ce que quelqu'un est prêt à payer pour l'acheter. Et pire encore, la valeur de marché change selon la conjoncture. C'est vraiment l'offre et la demande.

## Vendre sa maison seul ?

Puis-je vendre ma maison moi-même afin d'éviter de payer les commissions ?

## Mes solutions

Oui, dans l'absolu, c'est possible ! Seul le passage devant le notaire est obligatoire. Cependant, cela comporte de gros risques. N'oublions pas que la vente d'un bien immobilier est souvent liée à de gros enjeux et à de grosses sommes, avec de réels risques juridiques !

Envie d'en savoir plus ?  
Scannez le QR Code et  
découvrez l'artisan



<https://leguidedesartisans.ch/yoan>

## Contact

### Endres immobilier-NE.ch Sàrl

**La Chaux-de-Fonds**  
Passage des Bougillons 22  
2300 La Chaux-de-Fonds

**Neuchâtel**  
Rue J.-L.-de-Pourtalès 1  
2000 Neuchâtel

T. +41 32 913 14 35  
M. +41 79 400 14 61  
info@immobilier-NE.ch  
www.immobilier-NE.ch



Chez Schindelholz SA, nous favorisons l'ancrage régional et la formation continue afin d'être en harmonie avec les savoir-faire passés, tout en étant tournés vers l'avenir et ses défis technologiques, sociétaux et environnementaux. Nous recherchons avant tout **l'efficacité sur le plan énergétique**, tout en garantissant une parfaite harmonisation entre les différentes installations de votre bâtiment. Nous vous accompagnons dans vos choix, avec une projection sur **le futur énergétique**.

## Nos solutions et nos astuces pour le chauffage

### Chaudière vieillissante

Que dois-je entreprendre lorsque ma chaudière devient vieillissante ?

#### Nos solutions

Si votre chaudière a plus de 20 ans ou qu'elle présente des signes de faiblesse, il est temps de penser à la remplacer ! Mais comment faire le bon choix pour votre maison ? Les facteurs à considérer sont divers et variés: la taille, l'isolation, le type de distribution de chaleur (chauffage au sol, radiateurs, etc.) de votre maison, les coûts d'exploitation du futur système de chauffage ou encore le budget.

Pour vous aider à faire un choix éclairé, vous pouvez souscrire à un conseil incitatif gratuit «chauffez renouvelable», directement sur [www.chauffezrenouvelable.ch](http://www.chauffezrenouvelable.ch) ou demandez conseil à votre expert chauffagiste !

### Coût d'un assainissement de chaufferie

Quel budget dois-je prévoir pour assainir ma chaufferie ?

### Nos solutions

Les coûts varient selon le type de chauffage choisi, la taille de l'installation et les spécificités du bâtiment. À titre d'exemple, pour une maison familiale de 200 m<sup>2</sup>, comptez entre 40'000 et 60'000 CHF pour tous les corps de métiers. Bonne nouvelle : les subventions se montent à environ CHF 6'000 CHF !

### Réduire sa facture énergétique

Comment améliorer l'efficacité de mon système existant et réduire mes factures d'énergie ?

### Nos solutions

Diminuez la température de consigne de votre chauffage, installez des thermostats sur vos chauffages au sol ou des vannes thermostatiques sur vos radiateurs et réglez les correctement, privilégiez ces températures pour une utilisation optimale de votre installation : 23 °C dans les salles de bains, 20 °C dans la zone de vie / de séjour, 17 °C dans les chambres à coucher et le couloir. Fermez les thermostats des pièces inoccupées. Programmez votre régulation et entretenez régulièrement votre installation. Isolez vos conduites de chauffage existantes. Faites purger votre installation.

# Nos solutions et nos astuces pour le sanitaire

## Économie d'eau potable

Comment puis-je réduire ma consommation d'eau ?

### Nos solutions

Préférez une douche courte à un bain. Placez le levier de vos mitigeurs sur l'eau froide pour les petites actions du quotidien. Cela réduit la consommation d'eau chaude et économise de l'énergie. D'autres dispositifs peuvent également être installés : pommeaux de douche économes, réducteurs de débit et de pression pour robinets, etc.

## Augmentation de la facture d'eau

Ma facture d'eau a augmenté pourtant je n'ai pas l'impression de consommer plus.

### Nos solutions

Une augmentation de la facture d'eau sans changement d'habitude est souvent liée à des problèmes. Entretenez régulièrement vos installations sanitaires permet de économiser des milliers de litres d'eau ! Repérez les fuites au niveau de vos chasses d'eau (faites attentions aux bruits d'écoulement d'eau). Contrôlez régulièrement vos robinets.

## Problème d'eau chaude

Mon eau chaude est tiède et ma facture a augmenté ! Est-ce que le problème peut venir du chauffe-eau ?

### Nos solutions

C'est tout à fait possible. Le «tartre» accumulé dans les chauffe-eaux peut empêcher la bonne diffusion de la chaleur et réduire le rendement de votre installation. Il faudra donc détartrer vos chauffe-eaux régulièrement (tous les 4-5 ans). Grâce à cet entretien fait par votre installateur sanitaire, vous ferez des économies d'énergie et prolongerez la durée de vie de votre installation.

## Récupération de l'eau de pluie

Est-ce que je peux récupérer l'eau de pluie pour réduire ma consommation d'eau ?

### Nos solutions

Oui, il est tout à fait possible d'installer des systèmes de récupération d'eau de pluie pour ensuite la distribuer dans les lave-linges, les WC et les robinetteries de jardin. Il est également possible d'installer des éléments plus simples, comme la récupération de l'eau de pluie à la gouttière pour remplir un bac pour le jardin.



## Contact

**Schindelholz SA**  
Rue des Jeanneret 67  
2400 Le Locle

T. +41 32 931 65 00  
info@schindelholzsa.ch  
www.schindelholzsa.ch

Envie d'en savoir plus ?  
Scannez le QR Code et  
découvrez l'artisan



<https://leguidedesartisans.ch/8wn6>

# Chatelain Stores SA

## Jérôme Chatelain



Depuis son plus jeune âge, Jérôme Chatelain a été immergé dans le monde de l'artisanat grâce à l'entreprise familiale fondée par son père, Jean-Philippe Chatelain. Aujourd'hui directeur de Chatelain Stores SA, Jérôme est passionné par son métier, mettant **son expertise et son dévouement** au service de ses clients. Jérôme s'engage personnellement à assurer la satisfaction de chaque client, fidèle à sa devise : « **Chatelain Stores, on va vous faire de l'ombre** ».

## Mes solutions et mes astuces

### Réparation des stores

Est-ce que les stores se réparent facilement, y compris les anciens modèles ?

#### Mes solutions

La plupart des modèles se réparent, cependant, les stores sont devenus tellement bon marché que souvent il est bien moins onéreux de les changer. On a tendance à réparer les vieux stores en bois. N'oublions pas que la durée de vie d'un store à lamelles est de 20 ans.

### Protection contre le vent

Le vent est-il un danger pour les stores et les stores de terrasse ? Y a-t-il un moyen de les protéger automatiquement ?

#### Mes solutions

Oui, cela est surtout crucial pour les stores de terrasse. Cela se fait également sur des stores de terrasse existants ! S'ils sont motorisés, c'est trivial. S'ils ne sont pas motorisés, il faut vérifier si économiquement cela est intéressant et si techniquement c'est possible.

### Toiles solaires et orages

Les toiles solaires sont à la mode, mais sont-elles vraiment pratiques ? Comment faire lors d'un orage ?

#### Mes solutions

Une installation professionnelle d'une toile solaire est bien plus solide et conséquente qu'une simple installation personnelle. Cela a évidemment un impact sur le coût. C'est pourquoi, dans le cadre privé, d'autres solutions plus économiques sont souvent préférées, comme le store en façade ou un grand parasol !

### Protection contre les araignées

Comment éviter les araignées dans les caves et sous-sols ?

#### Mes solutions

La protection des sauts-de-loup est essentielle pour éviter l'intrusion des araignées et autres nuisibles. La démarche pour protéger les sauts-de-loup des araignées est la même que celle utilisée pour les protéger des rongeurs et des débris.



## Moustiquaires pour fenêtres existantes

Est-il possible d'ajouter une moustiquaire (valable pour les mouches) sur des fenêtres existantes ? Est-ce qu'il faut percer les fenêtres pour cela ? Est-ce que ça pose problème avec des stores ?

### Mes solutions

Oui, bien sûr, et cela est assez simple. Cela dépend principalement de la configuration de la fenêtre. Dans la plupart des cas, il n'y a pas besoin de percer. Cependant, le type de moustiquaire qui peut être installé dépend vraiment de la fenêtre, c'est pourquoi une visite rapide d'un professionnel est pertinente.

## Sécurité des stores

Comment éviter les cambriolages avec des stores ?

### Mes solutions

Optez pour des stores de sécurité. Ils rendent la pénétration plus difficile et peuvent être équipés de systèmes d'alarme, ce qui est important car les cambrioleurs recherchent la facilité.

## Durée de vie des stores

Les extensions de garantie sont-elles nécessaires pour les stores ?

### Mes solutions

La durée de vie des stores dépend du soin apporté à leur utilisation. En règle générale, elle est de 20 ans. Une extension de garantie est souvent inutile si les stores sont bien entretenus.

## Qualité des toiles pour parasols et vérandas

Quelle est l'importance de la qualité de la toile des parasols et vérandas ?

### Mes solutions

Il est crucial de choisir une toile de qualité avec une protection solaire (UV) suffisante. Les parasols de plage ne sont pas une protection adéquate contre les UV pour un domicile, surtout pour les jeunes enfants.

## Importance du conseil

Est-il possible de vendre ou d'installer quelque chose sans une visite préalable ?

### Mes solutions

Non, une visite est essentielle pour garantir une installation adéquate. Généralement, ce conseil est offert au client pour assurer une solution parfaitement adaptée.

Envie d'en savoir plus ?  
Scannez le QR Code et découvrez l'artisan



<https://leguidedesartisans.ch/4tw2>

## Contact

### Chatelain Stores SA

**Les Reusilles**  
Le Saucy 8  
2722 Les Reusilles  
T. +41 32 487 62 82

**Neuchâtel**  
Route du Seyon 19  
2056 Dombresson  
T. +41 32 487 38 91

[info@chatelain-stores.ch](mailto:info@chatelain-stores.ch)  
[www.chatelain-stores.ch](http://www.chatelain-stores.ch)





Corentin Bearzi a commencé sa carrière en tant que charpentier sur les toits, mais il a rapidement été séduit par les énergies renouvelables. Désireux de perfectionner ses compétences, il a choisi de se former à l'installation électrique intérieure, toujours dans l'objectif de **se spécialiser dans le photovoltaïque, sa véritable vocation.**

Aujourd'hui, à la tête de E-Solaire Sàrl, Corentin poursuit l'œuvre commencée en 2016 par Cyril Dubois. L'entreprise, fondée pour répondre aux besoins croissants en matière d'énergie propre !

## Mes solutions et mes astuces

### Réduction de la facture d'électricité

Comment réduire la facture d'électricité ?

#### Mes solutions

Installez des panneaux solaires pour profiter de l'énergie solaire et réduire vos coûts énergétiques. L'installation de panneaux solaires sur votre toit peut vous permettre de produire votre propre électricité, ce qui réduit considérablement votre facture d'électricité.

### Continuité d'alimentation en cas de panne

Que faire en cas de panne du réseau électrique ?

#### Mes solutions

Installez un système de stockage par batterie pour augmenter votre autonomie et assurer une alimentation continue en cas de coupure. Vous pouvez stocker l'énergie solaire excédentaire produite pendant la journée et l'utiliser la nuit ou en cas de panne. Cela vous permet de rester autonome.

### Adaptabilité du toit

Est-ce que mon toit est adapté pour des panneaux solaires ?

#### Mes solutions

Toute toiture sans ombrage et orientée correctement convient. Une évaluation par un professionnel est recommandée. Les professionnels de l'énergie solaire évaluent votre toit pour déterminer son adéquation à une installation solaire. Ils prennent en compte l'orientation, l'inclinaison et l'absence d'ombrage pour optimiser la production d'énergie solaire.



## Entretien des panneaux solaires

Qu'en est-il de l'entretien des panneaux solaires ?

### Mes solutions

Les professionnels de l'énergie solaire offrent des services de maintenance pour assurer l'efficacité et la longévité de votre installation. Les services de maintenance incluent des inspections régulières et des nettoyages pour garantir que vos panneaux solaires fonctionnent à leur capacité maximale. Les experts veillent également à ce que toutes les connexions électriques et les composants soient en bon état de fonctionnement.

## Fiabilité à long terme

Les panneaux solaires sont-ils fiables sur le long terme ?

### Mes solutions

Les panneaux solaires ont une durée de vie moyenne de 30 à 40 ans avec des garanties de 20 à 25 années. Les panneaux solaires installés sont conçus pour durer des décennies. Les garanties des fabricants couvrent généralement entre 20 et 25 ans, mais la plupart des systèmes fonctionnent bien au-delà de cette période avec un entretien minimal.

**Envie d'en savoir plus ?  
Scannez le QR Code et  
découvrez l'artisan**



<https://leguidedesartisans.ch/z24>

## Évaluation de l'opportunité d'ajouter des batteries

Comment savoir si les panneaux solaires et des batteries sont une bonne option pour ma maison ?

### Mes solutions

Faites installer un système photovoltaïque et, après un an, évaluez vos besoins pour décider d'ajouter éventuellement des batteries de stockage. Il est recommandé d'installer d'abord des panneaux solaires et de surveiller votre consommation d'énergie pendant un an. Cela vous permettra de voir combien vous pouvez auto-consommer. Ensuite, en fonction de vos besoins, vous pourrez décider d'ajouter des batteries pour augmenter encore plus votre indépendance énergétique.

## Recharge de la voiture électrique

Comment charger ma voiture électrique avec de l'énergie solaire ?

### Mes solutions

Utilisez une borne de recharge intelligente connectée à votre installation photovoltaïque pour maximiser l'autoconsommation. En installant une borne de recharge intelligente, vous pouvez utiliser l'énergie solaire produite par vos panneaux pour recharger votre véhicule électrique. Cela réduit encore plus vos coûts énergétiques et maximise l'utilisation de votre production solaire.

## Contact

### E-solaire Sàrl

Rue des Fleurs 36  
2300 La Chaux-de-Fonds

T. +41 76 535 13 66  
info@e-solaire.ch  
www.e-solaire.ch

# LE GRAND JEU CONCOURS

## édition automne 2024

Dans cette édition, le concours est sponsorisé par la maison **Schindelholz SA**, et la question portera donc sur le chauffage !

Myriam et Alan nous ont donné beaucoup de bons conseils sur leur page. Allez y jeter un coup d'œil, cela vaut le détour.

### Les Prix :

Oui, oui, on arrive à la question ! Mais d'abord, voici les prix de ce concours !

Ce guide est pour vous, propriétaires de maisons individuelles ou mitoyennes, qui doivent être entretenues et devenir énergétiquement efficaces !

C'est pourquoi la maison Schindelholz, engagée dans les énergies renouvelables, **offre aux 3 gagnants tirés au sort, un audit de leur installation de chauffage.**

C'est une prestation complète d'une durée de 2h qui vous est offerte et qui vous permettra de répondre à toutes vos questions relatives à votre chauffage, et ce **sans engagement !**

# LA QUESTION DU CONCOURS

Quelle est la température recommandée dans la chambre à coucher pour une utilisation optimale de votre installation ?

17°

20°

23°

## Envie de participer ? C'est simple !

Scannez le QR code, répondez à la question et remplissez vos informations de contact. C'est vraiment facile !



<https://leguidedesartisans.ch/dpg4>

# Sahli Electricité SA

## Sébastien Zani



Sébastien Zani est un artisan pour qui l'électricité n'a plus de secrets. Nouveau responsable de Sahli Electricité SA, il apporte avec lui **un savoir-faire forgé par des années d'expérience et une passion pour l'excellence**. Diplômé à la fois en tant que monteur électrique, dessinateur et responsable en sécurité, Sébastien a dirigé pendant 11 ans NewElectro Sarl, où il a affiné son expertise dans tous les aspects du domaine électrique. Aujourd'hui, il met son expérience au service de Sahli Electricité SA, une entreprise avec plus de 30 ans d'histoire dans le secteur.

## Mes solutions et mes astuces

### Vétusté des installations électriques

Pourquoi est-il important de mettre à niveau les installations électriques d'une maison ?

### Mes solutions

Les installations électriques anciennes peuvent poser de sérieux problèmes de sécurité. Elles peuvent ne pas répondre aux normes actuelles, être sujettes à des surcharges et des court-circuits, ou présenter des fils usés et des connexions défectueuses. La vétusté des installations électriques est une source majeure de problèmes. Il est crucial de mettre à niveau votre installation tous les 10 ans, surtout pour les maisons des années 70 ou 80. Cela permet de suivre les normes actuelles et de garantir la sécurité de votre maison.

### Dangers liés au vieillissement des maisons

Y a-t-il des dangers avec le vieillissement des installations électriques dans les maisons ?

### Mes solutions

Un contrôle périodique tous les 20 ans est souvent insuffisant. Les maisons anciennes, notamment celles des années 70 et 80, nécessitent une attention particulière. Des ajouts successifs peuvent créer un patchwork d'installations, augmentant les risques de problèmes électriques. Les maisons anciennes peuvent accumuler des installations électriques défectueuses et des ajouts successifs, créant des systèmes complexes et potentiellement dangereux. Un contrôle périodique insuffisant peut aggraver ces problèmes.

### Utilisation de multiprises

Les multiprises sont-elles vraiment un problème ?

### Mes solutions

Oui, elles peuvent provoquer des échauffements si surchargées, ce qui est un danger d'incendie, surtout avec des gros consommateurs comme un four à raclette. Il est préférable de faire appel à un électricien pour installer des prises supplémentaires.



## Mesure de la consommation d'énergie

Est-il possible de mesurer la consommation d'énergie sur un tableau classique ?

### Mes solutions

Il existe des appareils de mesure qui identifient les consommateurs d'énergie. Avec un budget d'environ 500 CHF, vous pouvez installer un système qui vous permet d'optimiser votre consommation et de réduire vos coûts, surtout si vous avez des panneaux solaires. Sans connaître la consommation exacte de chaque appareil, il est difficile d'optimiser l'utilisation de l'énergie et de réduire les coûts.

## Capacité des prises électriques

Combien de watts puis-je tirer sur une prise normale ?

### Mes solutions

Une prise standard de 230V peut supporter jusqu'à 2300W. Pour des charges plus élevées sur une longue durée, une évaluation par un professionnel est recommandée. Utiliser des prises électriques au-delà de leur capacité peut provoquer des surcharges et des risques de surchauffe, potentiellement dangereux.

## Gros consommateurs d'énergie

Quels sont les gros consommateurs d'énergie dans une maison ?



## Mes solutions

Certains appareils domestiques consomment beaucoup d'énergie, ce qui peut entraîner des surcharges électriques et augmenter les risques de pannes et d'incendies. Les jacuzzis, saunas, chauffages électriques d'appoint, fours spécialisés, et vieux appareils ménagers sont de gros consommateurs d'énergie. Il est important de vérifier et éventuellement remplacer ces appareils pour éviter des surcharges.

## Éclairage et investissements durables

Quel conseil pouvez-vous donner pour améliorer l'efficacité énergétique de ma maison ?

### Mes solutions

Passez à l'éclairage LED et planifiez vos investissements pour la durée. Les LEDs consomment moins d'énergie et durent plus longtemps, ce qui réduit les coûts à long terme. L'utilisation d'éclairages inefficaces peut entraîner une consommation énergétique inutilement élevée et des coûts supplémentaires.

Envie d'en savoir plus ?  
Scannez le QR Code et  
découvrez l'artisan



<https://leguidedesartisans.ch/8w57>

## Contact

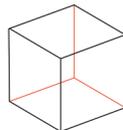
### Sahli Électricité SA

Bureau Littoral  
Rue des Épancheurs 3  
2012 Auvenerier  
T. +41 32 731 98 00

Bureau Montagnes  
Rue des Fleurs 36  
2300 La Chaux-de-Fonds  
+41 78 265 43 97

# Bureau d'étude Jean Chatelain Sàrl

Bureau d'étude  
Jean chatelain



Aménagiste CUSO  
Architecte EPFZ - SIA



Jean Chatelain, Architect EPFZ-SIA. Depuis que j'ai fondé mon bureau d'étude en 1999, ma passion pour l'architecture n'a cessé de croître.

Je suis profondément convaincu que l'architecture a **le pouvoir de changer des vies**. C'est pourquoi je m'engage sincèrement à vous accompagner tout au long de votre projet, en écoutant **vos besoins** et en proposant **des solutions adaptées**.

## Mes solutions et mes astuces

### Projet de transformation

J'ai une idée de projet pour ma maison, que dois-je faire en premier ?

#### Mes solutions

Évaluez la faisabilité du projet en termes de budget, d'autorisations administratives, et de contraintes physiques du bâtiment. Consultez les règlements communaux et passez du temps sur l'étude de faisabilité pour éviter des coûts élevés plus tard.

### Étude de faisabilité

Pourquoi est-il important de réaliser une étude de faisabilité ?

#### Mes solutions

L'étude de faisabilité permet d'évaluer la viabilité du projet en termes de budget, de contraintes techniques et réglementaires. Elle aide à éviter des coûts élevés en détectant les problèmes potentiels dès le début du projet.

### La complexité des réglementations

Réaliser des travaux sans comprendre les réglementations.

#### Mes solutions

Les réglementations en matière de construction sont devenues extrêmement complexes, même pour les professionnels. Il est pratiquement impossible de réaliser des travaux sans au moins un petit permis et sans affronter des tracasseries administratives. Se faire accompagner par un architecte ou un bon conducteur de travaux est essentiel pour naviguer dans ces exigences légales.

Sans cette aide, vous risquez de rencontrer des problèmes qui devront être traités ultérieurement, ce qui sera beaucoup plus coûteux et compliqué. Un professionnel garantit que les travaux sont conformes aux réglementations dès le départ, vous évitant ainsi des retards et des surcoûts.



## Transformation sans permis

Quels types de transformations peuvent être réalisées sans permis ?

### Mes solutions

Des travaux comme la transformation du gazon en jardin, la peinture d'entretien (sans changement de couleur), et certains aménagements extérieurs de moins de 1.2m de hauteur peuvent être réalisés sans permis.

## Petit ou grand permis?

Quelle est la différence entre un petit et un grand permis ?

### Mes solutions

Un petit permis est nécessaire pour des travaux comme l'ajout de fenêtres ou de velux, l'isolation de la toiture, certaines modifications mineures de façade et tout travaux extérieur d'une hauteur dépassant 1.2m. Ces permis sont moins complexes à obtenir mais nécessitent tout de même une démarche administrative.

Un grand permis est nécessaire pour des projets de grande envergure comme les changements d'affectation des pièces, les rénovations majeures, et les travaux dépassant 100'000 CHF. Ce type de permis implique plus de démarches administratives et des consultations de plusieurs services.

## Pourquoi faire appel à un architecte ?

Pourquoi devrais-je faire appel à un architecte pour mes projets de rénovation ou de transformation ?

### Mes solutions

L'architecte est un concepteur d'espace, un coordinateur de travaux et garantit le respect des budgets. Il transforme vos souhaits en une construction durable et conforme aux normes, tout en apportant expertise et sérénité au projet.

L'architecte est celui qui va apporter la tranquillité d'esprit au propriétaire qui désire faire des travaux. Il va régler les différents problèmes à sa place !

## Travaux sur Bâtiments Protégés ou historiques

Les travaux sur des bâtiments protégés nécessitent-ils un architecte ?

### Mes solutions

Oui, lorsque les travaux concernent des bâtiments protégés, historiques ou inscrits au patrimoine de l'UNESCO, la présence d'un architecte est indispensable pour assurer le respect des normes et des contraintes spécifiques à ces bâtiments.

Envie d'en savoir plus ?  
Scannez le QR Code et  
découvrez l'artisan



<https://leguidedesartisans.ch/pzww>

## Contact

### Bureau d'étude Jean Chatelain Sàrl

Jura Courtételle  
Saint Rondoald 8  
2852 Courtételle

Vaud Concise  
Chemin du Lac 2  
1426 Concise

M. +41 76 576 74 57  
info@jean-chatelain.ch  
www.jean-chatelain.ch

# Concept Métal Sàrl

## Steve Banggenstoss



Steve Baggenstoss, directeur actuel de Concept Métal Sàrl, est un passionné de construction métallique. Ayant repris l'entreprise familiale fondée par son père en 1980, Steve apporte une **vision moderne et innovante** tout en restant fidèle aux valeurs de qualité et de service client qui ont fait la renommée de la société. En plus de son engagement envers ses clients, **Steve accorde une grande importance à la formation** de nouveaux artisans. L'entreprise accueille volontiers des apprentis.

## Mes solutions et mes astuces

### Protection contre la rouille

Comment éviter ces petites taches de rouille sur les barrières, les vis, etc. ?

#### Mes solutions

Le bon traitement évite cela ! Évidemment, cela influence les coûts. Par exemple, le thermolaquage est fragile. Le zingage duplex, une couche de zinc plus thermolaquage, est mieux car la laque peut se fissurer mais le zinc protège. Une fois rouillé, c'est problématique. Il est possible de gratter un peu et de remettre un stabilisateur de rouille, mais le plus important est de choisir le bon traitement dès le début.

### Avantages du métal dans la construction

Pourquoi le métal est-il intéressant dans la construction ?

#### Mes solutions

Le métal est très résistant, ce qui permet l'utilisation de profils moins volumineux. Cela est particulièrement avantageux pour les escaliers, les cloisons vitrées, les séparations d'intérieur, ainsi que les vérandas et pergolas.

### Choix de couleurs pour le métal

Le métal permet-il un choix de couleurs intéressant ?

#### Mes solutions

Oui, grâce au thermolaquage, le choix de couleurs est presque sans fin, similaire aux options disponibles pour les voitures.

### Escaliers et mezzanines en métal

Quel est l'avantage de construire des escaliers et mezzanines en métal ?

#### Mes solutions

Les escaliers et mezzanines en métal sont plus fins, offrant ainsi un design élégant et moins encombrant tout en étant robustes et durables.



## Mobilier en métal

Est-il possible de faire du mobilier en métal sur mesure, comme des tables ?

### Mes solutions

Oui, le métal est très adapté pour le mobilier sur mesure, comme des pieds de table, surtout pour des gros plateaux en bois. Cette combinaison offre robustesse et élégance.

## Alliance métal et verre

Pourquoi voit-on souvent une alliance entre le métal et le verre ?

### Mes solutions

L'alliance du métal et du verre est avant tout esthétique : le métal apporte finesse et robustesse, que le verre sublime par sa transparence. Techniquement, les coefficients de dilatation proches des deux matériaux offrent une combinaison idéale.

## Sur mesure vs standard

Le sur-mesure en métal est-il plus coûteux que le standard ?

### Mes solutions

Le métal offre un immense potentiel pour la construction sur-mesure et personnalisée, souvent sans grands surcoûts. Bien que plus cher que des solutions standard comme IKEA, le rendu et la qualité sont incomparables.

## Constructions extérieures en métal

Est-il intéressant d'utiliser du métal pour les portails et clôtures ?

### Mes solutions

Oui, le métal permet de réaliser des portails et des clôtures plus fins et moins visibles, nécessitant peu d'entretien et offrant une stabilité à long terme.

## Acier Corten

Quels sont les avantages de l'acier Corten pour les constructions extérieures ?

### Mes solutions

L'acier Corten, avec sa couche de rouille protectrice, est idéal pour l'extérieur. Il offre une esthétique unique adaptée aux espaces verts, une durabilité exceptionnelle et nécessite plus d'entretien.

Envie d'en savoir plus ?  
Scannez le QR Code et  
découvrez l'artisan



<https://leguidedesartisans.ch/tvtx>

## Contact

**Steve Baggenstoss - Concept Métal Sàrl**

Bémont 4  
2406 Le Brouillet

T. +41 32 935 15 65

M. +41 78 720 79 57

s.baggenstoss@bluewin.ch  
www.concept-metal.ch



# CASATI Charpente-Menuiserie Sàrl

## Cédric Casati



Cédric Casati, directeur actuel de Casati Charpente-Menuiserie Sàrl, incarne la troisième génération de cette entreprise familiale fondée en 1954. **Passionné par la menuiserie et la charpenterie**, Cédric, a modernisé les méthodes et l'approche de l'entreprise tout en préservant ses **valeurs artisanales**.

Il allie **tradition et innovation** pour offrir des créations sur mesure, allant des charpentes aux meubles uniques.

## Mes solutions et mes astuces

### Optimisation de l'espace sous les escaliers et dans les coins perdus

Comment puis-je optimiser les espaces perdus sous les escaliers et dans les coins inutilisés ?

#### Mes solutions

Utilisez des solutions de rangement sur mesure pour exploiter efficacement les espaces sous les escaliers et dans les coins perdus. Ces aménagements personnalisés permettent de créer des armoires, des étagères ou des tiroirs discrets qui maximisent l'espace de rangement sans compromettre l'esthétique de votre intérieur.

### Aménagement de caves à vins

Comment aménager une cave à vin dans ma maison ?

#### Mes solutions

Un menuisier peut concevoir et installer des rangements sur mesure pour vos bouteilles et caisses de vin, avec des options d'éclairage intégrées. Une cave à vin bien aménagée optimise le stockage et ajoute une touche de raffinement à votre maison.

### Installation de terrasses

Quels matériaux recommandez-vous pour la construction de terrasses ?

#### Mes solutions

Les bois composites et autres matériaux synthétiques modernes offrent une excellente résistance aux intempéries et nécessitent peu d'entretien. Ces matériaux allient esthétique et longévité, faisant de votre terrasse un espace agréable et fonctionnel sans nuire à l'environnement. En choisissant des alternatives durables, vous pouvez profiter de la beauté d'une terrasse en bois tout en contribuant à l'écologie et à la préservation des forêts tropicales.



# Entretien et sécurité

## Sécurité des portes

Comment puis-je sécuriser les portes de ma maison ?

### Mes solutions

Optez pour des portes d'entrée avec des ferrements renforcés. Il est désormais possible d'avoir un contrôle d'accès digital. Ces éléments offrent une sécurité accrue contre les effractions et peuvent être facilement personnalisés pour s'adapter au style de votre maison.

## Sécurité des fenêtres

Comment puis-je améliorer la sécurité de mes fenêtres ?

### Mes solutions

Installez des fenêtres avec verre feuilleté et des ferrements renforcés pour prévenir les tentatives d'effraction. Ces fenêtres sont conçues pour résister aux impacts et rendre l'accès à votre maison beaucoup plus difficile pour les cambrioleurs.

## Surveillance de la charpente

Pourquoi est-il important de vérifier régulièrement l'état de mon toit ?

### Mes solutions

Une toiture en bon état assure la durabilité de votre toit et de votre foyer. Ces révisions régulières permettent de détecter et de traiter des problèmes tels que les infiltrations d'eau, la moisissure, les problèmes d'insectes et la dégradation des matériaux, évitant ainsi des réparations coûteuses à long terme.

Après de forts coups de vent qui mettent votre toiture à rude épreuve, une vérification est conseillée afin d'assurer la sécurité et la durabilité de votre toit et de votre maison.

## Partenariat Egokiefer, spécialiste des portes et des fenêtres

À la maison Casati, nous sommes concessionnaires des fenêtres et portes **Egokiefer** pour la région.

Avec Egokiefer, nous réalisons des portes et fenêtres ajustées au millimètre pour chaque ouverture, ce qui nous permet d'atteindre une qualité parfaite. Ce niveau de précision augmente non seulement l'étanchéité des fenêtres, mais aussi leur sécurité, offrant ainsi une protection renforcée et une performance énergétique optimale pour votre maison.

Envie d'en savoir plus ?  
Scannez le QR Code et  
découvrez l'artisan



<https://leguidedesartisans.ch/jzho>

## Contact

### CASATI Charpente-Menuiserie Sàrl

Chauffaud 7  
2400 Le Prévoux

T. +41 32 931 25 30  
info@casati-wood.ch  
www.casati-wood.ch

# LE MESSAGE CACHÉ DES ARTISANS

L É G I S L A T E U R L E S E  
N O I T A C I F I N A L P S N  
N O I S S E C C U S A R T T F  
E R I A T É I R P O R P I Û A  
S A N S N L I E S N O C D O N  
N E I T E R T N E S O E R C T  
N E I B I N T L E S V É E H S  
M M S V L S U A E I F D I É R  
A É E E C N R I S O E T G R E  
I T R A B A L E R T S E R I I  
S A V X P S E M T R T S E T T  
O L I Y R I E E Y V B X N A I  
N B C Q Z T S C W Q Y Y É G R  
R L E Y O R D A J Z J U E E É  
F I N S T A L L A T I O N S H

## Listes de mots:

ARTISANS

CONSEIL

DEVIS

ENFANTS

HÉRITIERS

MAISON

PROPRIÉTAIRE

SUCCESSION

BIEN

COÛTS

EAU

ENTRETIEN

INSTALLATIONS

MÉTAL

RÉFORME

CLIENTS

DETTES

ÉNERGIE

HÉRITAGE

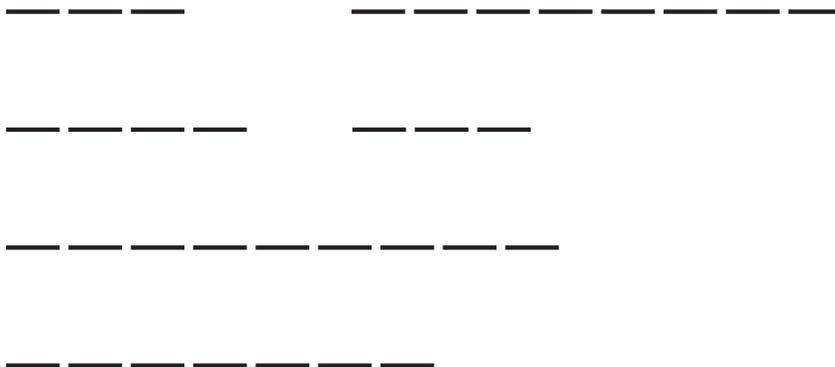
LÉGISLATEUR

PLANIFICATION

SERVICE

# LE MESSAGE CACHÉ DES ARTISANS

## Réponse à trouver



### Instructions:

Ce puzzle est une grille de mots cachés qui contient un message secret. Commencez par trouver tous les mots de la liste. Les mots peuvent aller dans n'importe quelle direction et partager des lettres ainsi que se croiser les uns les autres. Une fois que vous avez trouvé tous les mots, copiez les lettres non utilisées en commençant par le coin supérieur gauche dans les blancs pour révéler le message secret.

### Solution du message caché:

Vous séchez, vous ne trouvez pas ! Oui, ce n'est pas toujours facile et parfois on reste bloqué pour un rien ! Comme pour le mots croisé vous pouvez trouver la réponse sur notre site ! Il vous suffit d'aller à l'adresse ci-dessous ou de scanner le QR code pour voir toutes les solutions des jeux de cette édition !

<https://leguidedesartisans.ch/p7kk>



# Mémo pour votre Maison individuelle ou mitoyenne

L'objectif de cette prise de note est de vous permettre de concentrer en un seul endroit toutes les informations pertinentes concernant votre maison et ainsi de vous permettre de planifier et de prioriser d'éventuels entretiens ou améliorations.

## Généralités

**Nom de votre maison :**

---

**Adresse :**

---

**NPA/Localité :**

---

**Année de construction :**

---

**Type de construction :**

(Classique, ossature bois, chalet, etc.)

**Type de fenêtres :**

(Bois, bois/métal, bois/PVC, etc.)

**Type de vitrage :**

---

**Surface :**

---

**Surface habitable :**

---

**Surface non habitable :**

---

**Surface du terrain :**

---

## Chauffage et Sanitaire

Consommation d'eau annuelle :  
\*selon facture ou compteur

---

Type de chauffage :

(Gaz, mazout, bois, copeaux de bois, pellets de bois, PAC, autres.)

---

Dernier contrôle du chauffage :

---

Dernier contrôle des  
écoulements et des toilettes  
par un sanitaire :

---

Stockage de l'eau de pluie :

Maison	OUI	NON
--------	-----	-----

Jardin	OUI	NON
--------	-----	-----

---

Dernier contrôle des canalisations :

---

## Installation Électrique

Dernier contrôle électrique officiel :  
(tous les 20 ans)

---

Année de construction ou de la dernière rénovation du tableau électrique :

---

Dernier contrôle du tableau électrique :

---

Dernier contrôle de l'installation électrique par un professionnel :

---

Installation solaire :

OUI    NON

---

Surface, production annuelle moyenne :

---

Installation de stockage :

OUI    NON

---

Capacité :

---

Autoconsommation:

---

Revente:

---

Stockage :

---

Borne de recharge :

Bi-directionnelle ?    OUI    NON

---

## Toiture et Fenêtres

Toiture isolée :

OUI    NON

---

Combles aménagés :

OUI    NON

---

Dernier contrôle de la charpente :

---

### Fenêtres

Type de fenêtres :

---

Type de vitrage :

(Simple, double ou triple)

---

Stores ou volets sécurisés :

OUI    NON

---

Dernier contrôle des fenêtres :

---

Saut-de-loup sécurisé:

OUI    NON

---

# Planification pour vos Travaux, entretiens ou contrôles

L'objectif de cette prise de note est de vous permettre de concentrer en un seul endroit toutes les informations pertinentes concernant votre maison et ainsi de vous permettre de planifier et de prioriser d'éventuels entretiens ou améliorations.

## Planification

Prochains travaux d'importance pour **l'amélioration** ou **l'entretien** :

Priorité 1 : \_\_\_\_\_

Priorité 2 : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Priorité 3 : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Avez-vous pensé à inclure des **contrôles de votre maison**, comme le tableau électrique, les fenêtres et les écoulements ?

Priorité 1 : \_\_\_\_\_ Année planifiée: \_\_\_\_\_

Priorité 2 : \_\_\_\_\_ Année planifiée: \_\_\_\_\_

NB : Il est souvent inutile de planifier les priorités 3, car elles sont rarement effectuées !





## VERSION DIGITALE

Vous n'aimez pas le papier ou peut-être préférez-vous garder ce Guide des Artisans sous forme digitale ? Ou vous désirez simplement partager ce Guide avec des proches ou des amis ? Eh bien, pas de problème, nous avons pensé à vous ! À cette adresse, vous trouverez la version digitale de ce Guide, soit sous forme d'un site internet, soit sous la forme d'un PDF téléchargeable !

<https://leguitedesartisans.ch/canton-de-neuchatel>



### IMPRESSUM

Le Guide des Artisans est édité par la société PmeBizDev.ch Sàrl. Voici les informations de contact :

PmeBizDev.ch Sàrl  
c/o Savacom Sàrl  
Rue des Moulins 51  
2000 Neuchâtel  
Suisse

[info@pmebizdev.ch](mailto:info@pmebizdev.ch)

Vous trouverez plus d'informations concernant le Guide aux pages suivantes :

Pour les Artisans:  
<https://leguitedesartisans.ch/artisans>

Pour les Annonceurs:  
<https://leguitedesartisans.ch/regiepub>

Graphisme:  
Visu' - Vuillemin Solange  
2300 La Chaux-de-Fonds  
[info@visu-graphisme.ch](mailto:info@visu-graphisme.ch)